

موضوع پیمان: مرمت قنات کالندر درمن

نام پیمانکار: پیمانکاری ابراهیم کلوانی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود. در تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ بین آقای حمید قلی پور به نمایندگی از مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خنداب که در این پیمان کار فرما نامیده میشود و سوی دیگر آقای ابراهیم کلوانی با کد ملی ۵۷۱۹۳۳۳۹۷۲ به نمایندگی از پیمانکاری ابراهیم کلوانی در این پیمان پیمانکار نامیده میشود. طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد میگردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از:

انجام عملیات مشغرفر شده در فرم نتیجه برگزاری کمیسیون معاملات به پیوست

ماده ۲: اسناد و مدارک این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کی

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی و عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی

ی) نقشه ها

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی نقشه دستور کار و صورتجلسه باشد در صورت وجود دواگانگی بین اسناد و مدارک پیمان موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دو گانگی

مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دواگانگی مربوط به بقی کار باشد فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد

ماده ۳: مبلغ پیمان:

مبلغ پیمان به (حروف): دو میلیارد و نهصد و نود میلیون ریال

و به عدد ۲۹۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال است. مبلغ پیمان یا توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر میکند.

ضریب پیمان برابر است: ۲۳ درصد مینوس فهرست بهای قنات سال ۱۴۰۱ و بدون تعدیل میباشد.

ماده ۴: تاریخ تنفیذ مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۵ ماه است این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار و تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم میشود

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

پیمانکاری ابراهیم کلوانی

۰۹۱۸ ۳۴۹ ۰۹۳۱

ماده ۵ دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل بوقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود برای ماه از سوی پیمانکار تضمین میگردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.
ماده ۶: نظارت بر اجرای کار:

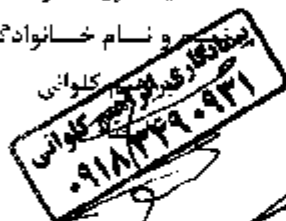
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده مدیریت جهاد کشاورزی خنداب و مدیریت آب و خاک و امور فنی و مهندسی سازمان و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود.

ماده ۷: نشانی

نشانی کارفرما: خنداب مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان خنداب
نشانی پیمانکار: کمیجان روستای کلوان کد پستی ۳۸۵۳۱۴۷۳۵۴

نماینده پیمانکار

نام خانوادگی:



نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

حمید قلی پور

امضاء

شرایط عمومی

تأیید بخشنامه

بدین وسیله پیوست بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۴۶۱۷-۱۰۵ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور بشروح زیر مورد تأیید می باشد.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	مهر و امضا
۱	۴۳۱۹	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲-۵۴-۱۰۵۸۰۰۱۰۲	۱۳۸۷/۴/۲	
۲	۳۴۰۸	شرایط عمومی پیمان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵-۴۶۶۰۰۵۴-۸۴۲	۱۳۷۹/۴/۲۹	

پیمانکاری ابراهیم کلوانی
۰۹۱۸۳۴۹۰۹۳۱

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل مواردی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرط عمومی پیمان را نقص کنند، از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷ - الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد ... نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

ماده ۱۸ - ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ... روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

ماده ۱۸ - ج) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در صورت نیاز کارفرما، پیمانکار موظف به ارائه پیشرفت فیزیکی با تمامی جزئیات مورد درخواست کارفرما می باشد.

ماده ۲۰ - الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل، راد، آب، برق، سنجابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

کلیه موارد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - ب و ج) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

جهت اجرای طرح فوق تهیه یا خرید کلیه مصالح و ماشین آلات در حد لزوم به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۰ - د) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

مصالح و ماشین آلات متناسب با کار می باشد.

ماده ۲۰ - ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، بهداشت مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

تأمین دفتر، مسکن و غذای کارگاهی برای دستگاه نظارت و کارفرما شامل، ناظر عالی، ناظر شهرستان، کارشناس سنجاب، رئیس گمان و هیئت همراه ناظرین

ماده ۲۱ - ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد به شرح زیر است:

کلیه افراد و پرسنل معارف در کارگاه در زمان قرارداد و اجرای موضوع پیمان باید بیمه باشند و لذا مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی حین کار بر عهده پیمانکار است و پیمانکار موظف است نسبت به بیمه نمودن کارگران، مفسر، سورتس و ... به تعداد ... نفری نام نزد یکی از شرکتهای کارگزاری بیمه حوادث اقدام نماید و در صورت تمديد قرارداد پیمانکار بایستی نسبت به تمدید بیمه اقدام نماید.

ماده ۲۱ - د) چگونگی پرداخت هزینه اسباب و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

- برحسب لزوم یا تأیید دستگاه نظارت و کارفرما

ماده ۲۲ - الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

- به صورت دستورالعمل کارگاهی از طرف کارفرما

پیمانکاری ابراهیم کلوانی
۰۹۱۸ ۳۴۹ ۰۹۳۱

ماده ۲۲ - ج) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و واگردی و نقشه های چون ساخت پیمانکار تهیه می کنند، به شرح زیر است:

ماده ۲۳ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار در صورت لزوم پس از توافق و صورتجلسه با کارفرما پیمانکاران جزء را انتخاب می نماید و ارزیابی اعتبار خارجی فائده کار است و مجوز کار اعم از افغانه و غیره -- در کار سبانه خودداری نماید و در صورت بروز هرگونه مشکل تمامی مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده ۲۸ - الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

- بصورت موقت و بر حسب لزوم

ماده ۲۹ - د) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل داده نمی شود.

ماده ۳۲ - ج) هزینه آزمایشات زیر برعهده پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۲۵۳۹/هـ مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیأت وزیران است.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۳۱۳۲۶/ت/۲۲۵۳۹/هـ مورخ ۱۳۷۹/۷/۱۶ هیأت وزیران است.

ماده ۳۸ - الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی ب پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

- پرداخت ارزی صورت نمی گیرد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.

- ندارد.

ماده ۳۸ - ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

- ندارد.

ماده ۳۹ - ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۴۷ - د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد به شرح زیر است:

.. طبق اعلام کارفرما

ماده ۴۹ - ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین در زیر، پرداخت می شود.

.. تعلیق نمی گیرد.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام کار پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

پرداخت صورت نمی گیرد.

ماده ۵۰ - ب - ۱) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان، بخشی از کار پیمانکار (به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

- طبق شرایط عمومی پیمان



نماینده کارفرما
حمید علی پوری

نقشه ها

۱- درپوش :

- قطر یک متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر جهت تهویه هوای داخل قنات

دو دستگیره میلگردی در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به میلگردهای داخلی جوش خورده اند.

- دو حلقه میلگرد نمره ۶ ساده که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش خورده اند.

۲- کول میل :

- قطر خارجی یک متر، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو حلقه میلگرد نمره ۶ ساده که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد

۳- کول کوره :

- بیضی شکل به قطر خارجی مساوی ۱۶۲ ± ۸۰ متر، عرض ۲۰ سانتیمتر

و ضخامت ۶ سانتیمتر

- دو حلقه میلگرد نمره ۶ ساده که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد

۴- تخته پوشش بتنی :

- به طول ۱۲۰ سانتیمتر، عرض ۲۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر

- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۲ که از دو طرف تخته بیرون زده شده به

توضیح اینکه : هر متر مکعب بتن کولها، درپوشها و تخته پوششها باید با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم در متر مکعب (حدود ۱۶

قرقون معمولی مصالح می شود) که ذماتل حدود ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۶۰ لیتر آب، نسبت ماسه (دوبار شوی یا ابعاد ۰-۰-۶۰

میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی یا ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مرورد استفاده

میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

پیمانکار بدون اجازه مکتوب از کارفرما، مغایر با این مصالح نمی تواند، مورد استفاده قرار دهد.

پیمانکاری ابراهیم کلوانی
۰۹۱۸ ۳۴۹۰۹۳۱